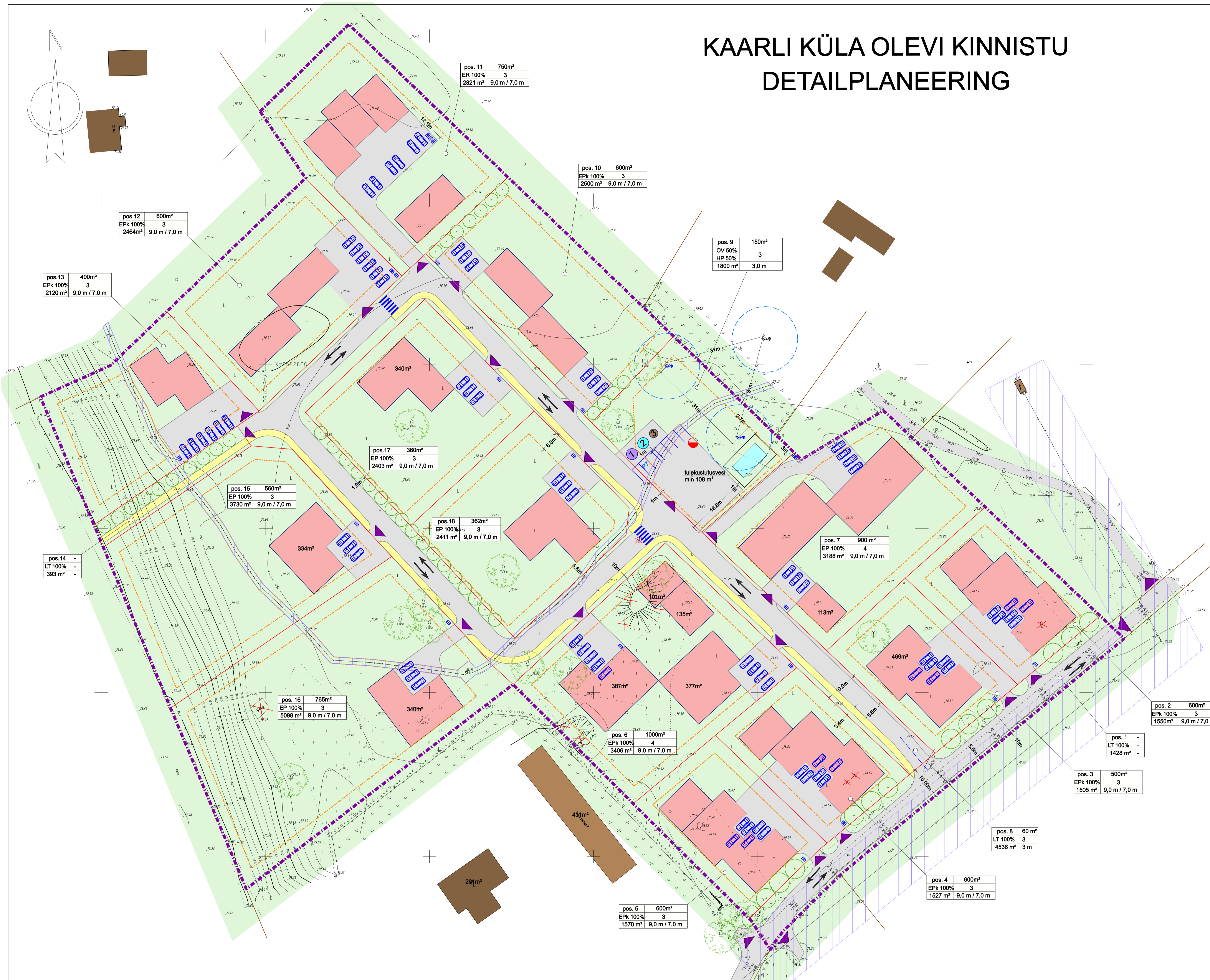


# KAARLI KÜLA OLEVI KINNISTU DETAILPLANEERING



## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ▲ JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- OLEMASOLEV EHITIS
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV /PLAN. KATENDIGA ALA (sõidutee)
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD TIIK TULEKUSTUTUSVEE VÕTMISEKS
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕOND (1 kV kuni 20 kV nimipingega õhuliin - 10 m mõlemal pool liini telge)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- ⊙ OLEMASOLEV PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSALA r=10m
- ↔ LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKI SOOVIT. ASUKOHT
- ⊙ PLANEERITUD PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSALA r=10m
- PLANEERITUD HÜDRANDI ASUKOHT
- 1 2 3 JÄÄTEKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT (1- olmejäätmed; 2- papp ja paber; 3- klaas)

KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

| Krundi nimi/ aadressi ettepanek | Krundi nr. | Moodustatakse kinnistust | Planeeringu- eelne katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal % | Planeeringu- eelne kinnistu pindala | Lidetatavate / lahutatavate osade pind | Planeeritud krundi pindala | Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal % | Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal % |
|---------------------------------|------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--|----------------------------|--|---|
|                                 | 1          |                          |  |                                     | - 1428 m²                              | 1428 m²                    | LT 100%                                    | L 100%                                    |
|                                 | 2          |                          |  |                                     | - 1550 m²                              | 1550 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 3          |                          |  |                                     | - 1505 m²                              | 1505 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 4          |                          |  |                                     | - 1527 m²                              | 1527 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 5          |                          |  |                                     | - 1584 m²                              | 1584 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 6          |                          |  |                                     | - 3406 m²                              | 3406 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 7          |                          |  |                                     | - 3188 m²                              | 3188 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 8          |                          |  |                                     | - 4536 m²                              | 4536 m²                    | LT 100%                                    | L 100%                                    |
|                                 | 9          |                          |  |                                     | - 1800 m²                              | 1800 m²                    | OV 50%                                     | T 100%                                    |
|                                 | 10         |                          |  |                                     | - 2500 m²                              | 2500 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 11         |                          |  |                                     | - 2821 m²                              | 2821 m²                    | ER 100%                                    | E 100%                                    |
|                                 | 12         |                          |  |                                     | - 2464 m²                              | 2464 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 13         |                          |  |                                     | - 2120 m²                              | 2120 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 14         |                          |  |                                     | - 393 m²                               | 393 m²                     | LT 100%                                    | L 100%                                    |
|                                 | 15         |                          |  |                                     | - 3730 m²                              | 3730 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 16         |                          |  |                                     | - 5098 m²                              | 5098 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 17         |                          |  |                                     | - 2403 m²                              | 2403 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |
|                                 | 18         |                          |  |                                     | - 2411 m²                              | 2411 m²                    | EPk 100%                                   | E 100%                                    |

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

| Krundi nr. | Max. ehitisealune pind | Max. krundi läbisehitus % | Hoonete suurim lubatud arv krundil     | Hoonete suurim lubatud kõrgus | Hoonete suurim lubatud sügavus | Suurim lubatud kornisealus (maa-alune) | Tulepõlvitus- klass | Katusekalle, -tüüp                  | Parkimiskohad kavandatud / normaalvne (autod) | Piirangud, märkused                              |
|------------|------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|---------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1          | -                      | -                         | -                                      | -                             | -                              | -                                      | -                   | -                                   | -   | tehnovõrku sügavused vastavalt ehitusprojekidele |
| 2          | 600 m²                 | 39%                       | 1 kaksikelamu 2 abihoonet              | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 6 / 6   |  |
| 3          | 500 m²                 | 33%                       | 1 kaksikelamu 2 abihoonet              | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 6 / 6   |  |
| 4          | 600 m²                 | 39%                       | 1 kaksikelamu 2 abihoonet              | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 6 / 6   |  |
| 5          | 600 m²                 | 38%                       | 1 kaksikelamu 2 abihoonet              | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 6 / 6   |  |
| 6          | 1000 m²                | 24%                       | 1 kaksikelamu 1 üksikelamu 2 abihoonet | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 9 / 9   |  |
| 7          | 900 m²                 | 28%                       | 1 kaksikelamu 1 üksikelamu 2 abihoonet | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 9 / 9   |  |
| 8          | 60 m²                  | 1%                        | 3                                      | 3,0 m                         | 1,5 m                          | 1                                      | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | -   | tehnovõrku sügavused vastavalt ehitusprojekidele |
| 9          | 150 m²                 | 8%                        | 3                                      | 3,0 m                         | 1,5 m                          | 1                                      | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 7 / 3   | tehnovõrku sügavused vastavalt ehitusprojekidele |
| 10         | 600 m²                 | 24%                       | 1 kaksikelamu 2 abihoonet              | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 6 / 6   |  |
| 11         | 750 m²                 | 27%                       | 1 kaksikelamu 2 abihoonet              | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 3,0 m                          | 1                                      | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 6 / 6   |  |
| 12         | 600 m²                 | 24%                       | 1 kaksikelamu 2 abihoonet              | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 6 / 6   |  |
| 13         | 400 m²                 | 19%                       | 1 kaksikelamu 2 abihoonet              | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 6 / 6   |  |
| 14         | -                      | -                         | -                                      | -                             | -                              | -                                      | -                   | -                                   | -   | tehnovõrku sügavused vastavalt ehitusprojekidele |
| 15         | 1200 m²                | 15%                       | 1 elamu 2 abihoonet                    | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 3 / 3   |  |
| 16         | 765 m²                 | 15%                       | 1 elamu 2 abihoonet                    | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 3 / 3   |  |
| 17         | 360 m²                 | 15%                       | 1 elamu 2 abihoonet                    | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 3 / 3   |  |
| 18         | 362 m²                 | 15%                       | 1 elamu 2 abihoonet                    | elamu 9,0 m abih. 5,0 m       | 4 m                            | 2 / -1                                 | TP-1 kuni TP-3      | määratakse arhitektuurse projektiga | 3 / 3   |  |

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - ÜKSIKELAMU MAA  
EPK - KAKSIKELAMU MAA  
ER - RIDAELAMU MAA  
OV - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA  
PK - HALJASALA MAA  
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA  
T - TOOTMISMAA  
L - TRANSPORTIMAA  
M - MAATULUNDUSMAA

### MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu kehtib koos seletuskirjaga
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Gem-Geo geod. alusplaan; töö nr 13608 möödust. 20.08.2024 a
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
4. Ehitised digitul Maa-ameti ruumandmete ETAK- kaardilt

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS</b><br><br>Oja tn 1<br>44314 RAKVERE<br>projekteami@projektikeskus@gmail.com<br>tel +372 5330 2290<br>MTR registr.nr. EEP004838<br>www.projekteerimiskeskus.ee | <b>KAARLI KÜLA OLEVI KINNISTU<br/>DETAILPLANEERING</b>                           |   |
|   | Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Kaarli küla Olevi mü (77003:001:0180) |   |
| Koostamise korraldaja: Rakvere Vallavalitsus  | Töö nr. 234/0224   | Mõõtkaava 1/500                               |
| Juhataja K. Tõnna<br>Arhitekt A. Tõnna  | PÕHIJOOONIS  | Kuupäev 01.10.2024<br>Staad. DP<br>Leht 3 / 4 |